

# Surface d'expression



## RENCONTRE AVEC IMMO 3D

Dépoussiérer le dessin d'architecture, c'est la mission de Mathilde et Joan, fondateurs d'IMMO 3D. Dans le Var, au sein de leur bureau d'études en architecture, ils redonnent du sens à cette profession en alliant flexibilité et technologies de pointe à un service client impeccable.



### POUVEZ-VOUS NOUS PRÉSENTER IMMO 3D ?

IMMO 3D est un bureau d'études en architecture au concept novateur. Nous avons voulu remédier à la rigidité des grands bureaux ou aux délais des dessinateurs indépendants. Nous avons souhaité créer une structure de taille intermédiaire capable d'allier expertise et flexibilité. Nous avons aussi souhaité rajeunir le métier de dessinateur en intégrant des outils technologiques numériques puissants. Et c'est ainsi qu'IMMO 3D est né.

### QUELLES SONT VOS PRESTATIONS ?

Nous proposons trois services. Notre cœur de métier est le dessin d'architecture. Nous sommes spécialistes du permis de construire et de la déclaration préalable de travaux. Pour celui-ci, nous prenons en charge l'élaboration d'avant-projets, la mise en forme du permis, la pré-étude thermique RT012 et l'intégralité des démarches administratives.

Ensuite, nous maîtrisons l'infographie 3D. Cette discipline consiste à projeter en 3D n'importe quel projet immobilier. Par exemple, pour un menuisier nous avons modélisé ses propositions de terrasses. Il a pu constater que passer par l'image contribuait efficacement à l'approbation du projet par ses clients.

Enfin avec les visites virtuelles, nous permettons à nos clients de découvrir n'importe quel espace depuis son écran, sans avoir à se déplacer.

### À QUI S'ADRESSE VOS SERVICES ?

À tous ! Avec le permis de construire ou la déclaration préalable de travaux, nous travaillons essentiellement pour des promoteurs, des entreprises de maçonnerie générale et des constructeurs de maisons individuelles. Mais aussi pour les particuliers qui, par exemple, souhaiteraient faire construire leur maison, une extension ou un garage. L'infographie 3D nous offre un champ des possibles immense. Nous avons fait des projections de futurs lotissements, résidences, de restaurants mais aussi d'un jardin tropical pour le compte d'un propriétaire particulier. Avec la Covid19, les visites virtuelles sont en plein essor. Il a bien entendu l'utilisation classique pour les agences immobilières, mais nous avons pu voir d'autres applications comme le suivi de chantiers, les réceptions d'ouvrages ou encore les dossiers d'assurance. Nous avons notamment ajouté à cet outil une option « réglette » qui permet, par exemple à un promoteur-maçon, de prendre toutes les mesures à distance. Un gain de temps considérable !

### QUELS SONT VOS ATOUTS ?

La réactivité que l'on doit à notre management agile. Nous sommes capable d'accomplir notre mission sous 5 jours ! Et de réaliser un devis en 24 heures ! Le tout dans une gamme de prix abordable pour tous. Bien évidemment, l'humain est au centre de notre démarche. Nous sommes présents à 100 % pour notre client. Nous restons toujours à son écoute pour répondre à ses questions. Notre bonne humeur, notre énergie, notre expertise, voilà ce que l'on veut transmettre.

### QUELLES SONT VOS DERNIÈRES RÉALISATIONS ?

Parmi les plus emblématiques, je citerai le stand d'un traiteur pour les futures halles de Toulon. Il nous a missionné pour l'aider à monter son dossier et pour établir la projection en 3D de cet emplacement. Nous travaillons aussi aux futurs agencements intérieurs du Zénith Omega. Nous avons aussi un contrat national avec un grand réseau d'agences immobilières. Nous sommes à la fois responsables de l'architecture de leur futurs agences immobilières et garants de leur charte graphique nationale. Un projet qui nous emmène aux quatre coins de la France.

### COMMENT VOYEZ-VOUS VOTRE AVENIR ?

Nous avons pour ambition de faire d'IMMO 3D la référence en matière de permis de construire et de projection 3D en région PACA. Nous aimerons également franchiser notre marque. Nous avons désormais une méthode bien rodée et qui a fait ses preuves, il nous semble logique d'en faire profiter le plein grand nombre... À bon entendeur !



immo3D  
Vous projeter est notre métier

Cityvar  
11 avenue Roger Salengro  
83130 La Garde

07 61 75 19 01  
06 23 53 50 74

contact@immo3d83.com

**immo3d83.com**

