

Programme de formation

Urbanisme et maîtrise foncière

★★★ Niveau 1

Formation
Présentielle

Prérequis
Aucun

Durée
12 heures

Dates et horaires
.....

Prix Formation
1500€ H.T

Objectifs pédagogiques

- Développer ses connaissances en urbanisme appliquées aux terrains constructibles.
- Identifier les zones de vigilance d'un projet d'urbanisme
- Savoir réaliser une analyse foncière.

Méthodes et techniques pédagogiques

La méthode pédagogique sera active et participative, visant à faire produire des idées, des solutions. Les apports théoriques seront faits au fur et à mesure des besoins. Les études de cas, des tours de tables, des démonstrations, des mises en pratiques, favoriseront l'activité, les échanges, la mémorisation et contribueront à l'acquisition de nouvelles compétences.

Moyens pédagogiques

Chaque module, chaque séquence, sera accompagné de supports (Powerpoint, fiches de synthèse, paperboard, QCM) contribuant à l'atteinte des objectifs pédagogiques. Remise d'une documentation papier et numérique reprenant une synthèse des contenus de la formation.

Stratégie d'évaluation

Tout au long de la formation, les évaluations formatives seront réalisées. Des évaluations sous forme d'exercices, de QCM et d'étude de cas permettront de vérifier si l'ensemble des connaissances visées par la formation sont acquises.

Evaluation de satisfaction : Un questionnaire permettant d'évaluer le contenu, le formateur, la pertinence de l'intervention, sera rempli par les stagiaires en fin de session.

Attestation de fin de formation

Remise à la fin de la formation

Lieu de formation

City'var - 11 avenue Roger Salengro - 83130 La Garde.

Formateur

Joan Tulasne



Connaitre les bases de l'Urbanisme

- 1- Lire et analyser un plan de géomètre (Alti NGF, servitudes, démolitions, zones d'implantation...)
- 2- Identifier, lire et comprendre les différents documents d'urbanisme (PLU/RNU/Lotissements)
- 3- Comprendre les terminologies courantes (Emprise au sol, Surface plancher, Hauteur absolue, distances aux limites, espaces libres...)
- 4- Comprendre les différentes demandes d'autorisation d'urbanisme (PC vs DP vs CU)

Anticiper les problématiques terrain

- 1- Identifier les différents acteurs et intervenants et leur interaction métier. (Notaire, géomètre, Services Urbanismes., Constructeurs, huissiers...)
- 2- Lister et comprendre les servitudes (Servitudes légales et servitudes conventionnelles/ fonds dominant et fond servant)
- 4- Connaître les causes courantes de blocage : délais d'instruction, recours, plan de prévention des risques, risques incendies, zones EBC, Architectes Bâtiments de France.

Piloter une analyse foncière

- 1- Savoir où trouver l'information nécessaire à l'analyse d'un terrain. (Plan de zonage, Règlement de zone, Cadastre, Geoportail, DECI)
- 2- Identifier et calculer les potentialités du terrain (Emprise au sol possible, surface plancher autorisée, hauteur du bâti)
- 3- Concevoir une fiche d'analyse synthétique standardisée
- 4- Cas pratiques

